

REHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Maître d'ouvrage : AAPEI 74 LA FERME DE CHOSAL
98 route de l'Usine - Chosal - 74350 COPPONEX
Tél. 04 50 44 12 82

Architecte : Michel DESVALLEES
78 bis Grande rue - Le Châble - 74160 BEAUMONT
Tél. 04 50 04 40 27 - m.desvallees@wanadoo.fr

REHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT SUR LE SITE DE L'ESAT LA FERME DE CHOSAL À COPPONEX DANS LE CADRE DE L'AMENAGEMENT DU PARCOURS DE DECOUVERTES SENSORIELLES DES ANIMAUX DE LA FERME ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS



DOSSIER DE CONSULTATION - JUIN 2020

La réhabilitation du bâtiment de l'ancien transformateur électrique, future "maison des câlins" consiste en l'aménagement d'une salle d'accueil et d'un local de stockage au rez de chaussée et d'un bureau non accessible au public au 1er étage.

Le projet prévoit également la démolition de l'appentis existant en façade sud, l'aménée et le raccordement des réseaux présents sur le site jusqu'au bâtiment, le changement des menuiseries extérieures bois, le bouchement maçonné en retrait des percements liés au départ des anciennes lignes électriques, la construction d'un nouvel escalier extérieur protégé par une charpente recouverte d'une toiture en acier galvanisé, des reprises ponctuelles des façades en continuité avec l'existant, l'aménagement de deux volières.

Les prix unitaires s'entendent fourniture et pose.

Il n'y aura pas de compte prorata : les dépenses d'eau et d'électricité seront prises en charge par le maître d'ouvrage. Chaque entreprise sera responsable de l'enlèvement des déchets générés par les travaux de son lot y compris de la gestion d'une benne si nécessaire (livraison, enlèvement, paiement)

La mise en œuvre des travaux se fera dans les règles de l'art.

LOT 01 - VRD

	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT
1 RESEAUX : AMENEE ET RACCORDEMENT				
1.1 Adduction d'eau potable Amenée depuis un regard existant situé vers la "maison Montandon" (selon plan de masse) jusqu'à l'intérieur du bâtiment, sous l'évier, comprenant : tranchée, lit de sable canalisations PU, grillage avertisseur, raccordement, remblaiements, toutes finitions Nota : le sciage du dallage intérieur sera réalisé par le maçon	ML	20,00		
1.2 Eaux usées				
1.2.1 Réseau extérieur raccordé d'une part à la sortie EU réalisée par le maçon à 1,00 mètre de la façade, et, d'autre part à la fosse septique existante vers la maison Montandon, comprenant : tranchée, lit de sable canalisations, grillage avertisseur, raccordement, remblaiement, toutes finitions	ML	20,00		
1.2.2 Regard de jonction vers la fosse septique avec couvercle fonte étanche	U	1,00		
1.2.3 Regard de jonction en sortie de bâtiment avec couvercle fonte étanche	U	1,00		

	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT
1.3 Réseau EP volière et escalier				
1.3.1 Réseau enterré et toutes finitions	ML	6,00		
1.3.2 Regard pied de chute	U	1,00		
1.3.3 Regard de jonction en pied de chute existant	U	1,00		
1.4 Réseaux secs				
1.4.1 Extension du réseau depuis la "maison Montandon" jusqu'à l'intérieur du bâtiment pour l'électricité , comprenant tranchée, grillage avertisseur, un fourreau, remblaiement, toutes finitions, non compris traversée de mur	ML	24,00		
1.4.2 Extension du réseau depuis la "maison Montandon" jusqu'à l'intérieur du bâtiment pour les courants faibles , comprenant : tranchée, grillage avertisseur, 2 fourreaux, remblaiement, toutes finitions, non compris traversée de mur	ML	24,00		
2 Création d'une volière et d'un escalier extérieur :				
2.1 Enlèvement de terre végétale et mise à disposition sur le site de la Ferme de Chosal	M2	40,00		
2.2 Fouille en pleine masse 30 cm (40 m2)	M3	12,00		
3 Remblaiement des gardes de terrassement	M3	8,00		
4 Création de sol stabilisé dans la volière et devant la porte d'accès, parfaitement compacté, accessible PMR, toutes finitions.	M2	20,00		
5 Nettoyage extérieur soigné de fin de chantier	FORF	1,00		
TOTAL HT				
TVA 20,00 %				
TOTAL TTC				