

## REHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Maître d'ouvrage : AAPEI 74 LA FERME DE CHOSAL  
98 route de l'Usine - Chosal - 74350 COPPONEX  
Tél. 04 50 44 12 82

Architecte : Michel DESVALLEES  
78 bis Grande rue - Le Châble - 74160 BEAUMONT  
Tél. 04 50 04 40 27 - m.desvallees@wanadoo.fr

REHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT SUR LE SITE DE L'ESAT LA FERME DE CHOSAL À COPPONEX DANS LE CADRE DE L'AMENAGEMENT DU PARCOURS DE DECOUVERTES SENSORIELLES DES ANIMAUX DE LA FERME ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS



### DOSSIER DE CONSULTATION - JUIN 2020

La réhabilitation du bâtiment de l'ancien transformateur électrique, future "maison des câlins" consiste en l'aménagement d'une salle d'accueil et d'un local de stockage au rez de chaussée et d'un bureau non accessible au public au 1er étage.

Le projet prévoit également la démolition de l'appentis existant en façade sud, l'amenée et le raccordement des réseaux présents sur le site jusqu'au bâtiment, le changement des menuiseries extérieures bois, le bouchement maçonné en retrait des percements liés au départ des anciennes lignes électriques, la construction d'un nouvel escalier extérieur protégé par une charpente recouverte d'une toiture en acier galvanisé, des reprises ponctuelles des façades en continuité avec l'existant, l'aménagement de deux volières.

Les prix unitaires s'entendent fourniture et pose.

Il n'y aura pas de compte prorata : les dépenses d'eau et d'électricité seront prises en charge par le maître d'ouvrage. Chaque entreprise sera responsable de l'enlèvement des déchets générés par les travaux de son lot y compris de la gestion d'une benne si nécessaire (livraison, enlèvement, paiement)

La mise en œuvre des travaux se fera dans les règles de l'art.

#### LOT 02 - MACONNERIE

	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT
1 RESEAUX				
1.1 <b>Eaux usées</b> : réseau à l'intérieur du bâtiment comprenant :	ML	6,00		
1.1.1 Sciage du dallage au sol de largeur 10 cm, création d'une tranchée intérieure pour canalisation EU de 42 cm compris bouchement au ciment de cette tranchée, selon plan Nota : canalisation prévue au lot VRD				
1.1.2 Percement ou carottage d'un mur de 40 cm pour réseau EU compris toutes finitions	FORF	1,00		
1.2 <b>Adduction d'eau potable</b> :				
1.2.1 Sciage du dallage au sol, création d'une tranchée intérieure de largeur 20 cm pour canalisation AEP compris bouchement au ciment de cette tranchée, selon plan Nota : canalisation prévue au lot VRD	ML	5,00		
1.2.2 Percement ou carottage d'un mur de 40 cm pour réseau AEP, profondeur hors gel, compris toutes finitions	U	1,00		
2 DEMOLITIONS				
2.1 Démolition d'un appentis existant en façade Sud du bâtiment existant (photo ci-dessus)	FORF	1,00		
2.2 Enlèvement du lierre en façade Ouest du bâtiment existant	FORF	1,00		

LOT 02 - MACONNERIE

	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT
2.3 Démolition de cloison brique intérieure	M2	12,00		
3. MACONNERIE				
3.1 Fondations pour escalier extérieur et volière : béton compris armatures (quantité acier à déterminer par l'entreprise), toutes finitions	M3	3,10		
3.2 Murette d'appui des structures bois compris coffrages, armatures, tous détails, angles des murs chanfreinés. Dimension : largeur 20 cm x h 70 cm (20 cm apparents)	M3	2,80		
3.3 Réfection d'encadrements, d'appuis et de seuils (à chiffrer au nombre de fenêtres et de portes)	U	7,00		
3.4 Création d'une nouvelle porte d'accès au niveau 1 pour l'escalier extérieur, compris linteaux, jambages, reprises de l'enduit extérieur autour du percement et toutes finitions Dimension : 140 x 210 cm	U	1,00		
3.5 Bouchement de percements autrefois destinés au départ des câbles électriques compris enduit intérieur et extérieur, finitions en retrait par rapport au nu de la façade Dimension : 80 x 40 cm	U	12,00		
3.6 Réfection de l'enduit intérieur dans la zone du futur évier	M2	3,00		
3.7 Somme à valoir de 2.000 €	U	1,00		
TOTAL HT				
TVA 20,00 %				
TOTAL TTC				