

# REHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Maître d'ouvrage : AAPEI 74 LA FERME DE CHOSAL  
98 route de l'Usine - Chosal - 74350 COPPONEX  
Tél. 04 50 44 12 82

Architecte : Michel DESVALLEES  
78 bis Grande rue - Le Châble - 74160 BEAUMONT  
Tél. 04 50 04 40 27 - m.desvallees@wanadoo.fr

REHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT SUR LE SITE DE L'ESAT LA FERME DE CHOSAL À COPPONEX DANS LE CADRE DE L'AMENAGEMENT DU PARCOURS DE DECOUVERTES SENSORIELLES DES ANIMAUX DE LA FERME ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS



## DOSSIER DE CONSULTATION - JUIN 2020

La réhabilitation du bâtiment de l'ancien transformateur électrique, future "maison des câlins" consiste en l'aménagement d'une salle d'accueil et d'un local de stockage au rez de chaussée et d'un bureau non accessible au public au 1er étage.

Le projet prévoit également la démolition de l'appentis existant en façade sud, l'amenée et le raccordement des réseaux présents sur le site jusqu'au bâtiment, le changement des menuiseries extérieures bois, le bouchement maçonné en retrait des percements liés au départ des anciennes lignes électriques, la construction d'un nouvel escalier extérieur protégé par une charpente recouverte d'une toiture en acier galvanisé, des reprises ponctuelles des façades en continuité avec l'existant, l'aménagement de deux volières.

Les prix unitaires s'entendent fourniture et pose.

Il n'y aura pas de compte prorata : les dépenses d'eau et d'électricité seront prises en charge par le maître d'ouvrage. Chaque entreprise sera responsable de l'enlèvement des déchets générés par les travaux de son lot y compris de la gestion d'une benne si nécessaire (livraison, enlèvement, paiement)

La mise en œuvre des travaux se fera dans les règles de l'art.

## LOT 04 - MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES

	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT
1. MENUISERIES EXTERIEURES				
Démontage soignée des menuiseries existantes				
Menuiseries nouvelles en pin à peindre avec double vitrage et huisseries, compris joints, couvre-joints et toutes finitions				
Nota : une restauration des encadrements et appuis de fenêtres est prévue chez le maçon				
1.1 <u>REZ DE CHAUSSEE</u>				
1.1.1 Porte Nord : porte de service Dimension 105 x 210 cm	U	1,00		
1.1.2 Porte Est : porte vitrée deux vantaux, 1 ouvrant 90 x 280 cm et 1 ouvrant semi fixe 45 x 280 cm	U	1,00		
1.1.3 Volets bois extérieur pour cette porte Est (1 paire), compris butée de volet, crochets et tous accessoires	U	1,00		
1.1.4 Fenêtre Est : 2 vantaux ouvrants à la française, division en 3 par petits carreaux rapportés de chaque côté du vantail Dimension 105 x 155 cm environ	U	1,00		
1.1.5 Fenêtre Sud : 2 vantaux ouvrants à la française, division en 3 par petits carreaux rapportés de chaque côté du vantail Dimension 105 x 155 cm environ	U	1,00		

LOT 04 - MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES

	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT
1.1.6 Porte Ouest : porte vitrée 2 vantaux, 1 ouvrant 90 x 280 cm et 1 ouvrant 45 x 280 cm	U	1,00		
1.1.7 Fenêtre Ouest : 2 vantaux ouvrants à la française, division en 3 par petits carreaux rapportés de chaque côté du vantail Dimension 105 x 155 cm environ	U	1,00		
1.2 <u>NIVEAU 1</u>				
1.2.1 Fenêtre Nord : 2 vantaux ouvrants à la française, division en 3 par petits carreaux rapporté de chaque côté du vantail Dimension 105 x 155 cm environ	U	1,00		
1.2.2 Fenêtre Sud : 2 vantaux ouvrants à la française, division en 3 par petits carreaux rapporté de chaque côté du vantail Dimension 105 x 155 cm environ	U	1,00		
1.2.3 Porte Sud : porte vitrée deux vantaux, 1 vantail ouvrant 90 x 210 cm environ et 1 vantail semi-fixe 50 x 210 cm env	U	1,00		
2 MENUISERIES INTERIEURES				
2.1 Doublage intérieur bois non isolant, du sol à h = 130 cm env lambourde basse décollée du sol, lambourde haute, planches rabotées verticales, tablette horizontale en "couvertine" de cet ouvrage, des 4 côtés de la salle d'accueil du rez de chaussée	ML	14,00		
2.2 Faux plancher comprenant : lambourdages 6 cm parfaitement posés, calés, fixés, gamissage en laine de roche, panneaux bois vissés, toutes finitions, au niveau 1	M2	35,00		
TOTAL HT				
TVA 20,00 %				
TOTAL TTC				